

Wohnungsteile:

Wohnungsteil	Zustand/Bemerkung/vertragsgemäßer Zustand
Küche	
Bad	
Schlafzimmer	
Wohnzimmer	
Kinderzimmer	
Keller	

Der Mieter hat folgende Schlüssel zurückgegeben:

Schlüssel	Anzahl
Haustür	
Wohnungstür	
Schließanlage	
Briefkasten	
Keller	
Garage	
Zimmerschlüssel	

Wohnungsabnahme:

Die Wohnung wurde abgenommen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Der Mieter verpflichtet sich, die o. g. Mängel zu beseitigen bis zum
Zur Wohnungsabnahme wird ein Wiederholungstermin vereinbart am

Die Kautions wird gegenüber dem Mieter freigegeben:

IBAN	BIC
------	-----

Dieses Abnahmeprotokoll stellt kein negatives Schuldanerkenntnis mit der Folge dar, dass Mängel, die hier nicht benannt werden, nicht mehr geltend gemacht werden können. Hier sind lediglich die am Tag der Wohnungsabnahme festgestellten Mängel aufgelistet. Diese Auflistung gilt nicht abschließend, wenn vor Einzug eines Nachmieters im Zuge der Mängelbeseitigung weitere Mängel festgestellt werden. Diese können innerhalb der Frist gemäß § 548 BGB seitens des Vermieters beim Mieter geltend gemacht werden.

Die Richtigkeit der o. g. Angaben wird bestätigt:

Ort/Datum/Unterschrift des Vermieters	Ort/Datum/Unterschrift des Mieters
---------------------------------------	------------------------------------